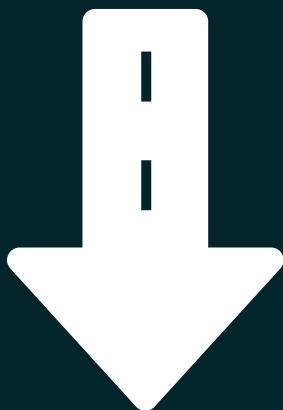


Veien til elbillading

Et fremtidsrettet og smart ladeanlegg øker verdien på boligene. Siden 2016 har Movel levert og driftet ladeanlegg i borettslag og sameier. Heldigvis har vi ingen kraftprodusenter eller strømselskaper med på laget. Vi er her for kundene og vet hva dere er opptatt av.





Husk at alle p-plassene vil ha behov for lading i fremtiden, derfor er det lurt å allerede nå gjøre alle p-plassene ladeklare med infrastruktur.



Om det ikke er nok strøm (effekt) til alle p-plassene, er ikke det nødvendigvis en krise. Det finnes løsninger for de utfordringene. For å styre ladeanlegget best mulig med tanke på både nettleie og strømpriser, bør det legges til rette for et effektbudsjett som gir hver p-plass 2 til 3 kWh om det lades på alle plasser samtidig.



Elektroinstallasjonen (kablene og sikringene) bestemmer hvor mye effekt (strøm) som kan føres frem til hver enkelt p-plass. 32A er best, og i anlegg hvor det er 220V vil 32A gi inntil 7,3 kW. I anlegg med 400V vil 32A gi inntil 22 kW.



Hvem skal ha ansvaret for ladeanlegget? Styret eller en profesjonell ladeoperatør? Det siste innebærer at styret i boligselskapet slipper arbeid og ansvar. Brukerne får support om de trenger det og faktura for faktisk forbruk av strøm og nettleie ivaretas.



Ladestasjonens teknologi bestemmer hvor smart anlegget er, men også hvor «åpent» det er. Åpne ladestasjoner kommuniserer på en åpen protokoll (OCPP 1.6 eller nyere), i motsetning til ladestasjoner som er proprietære. Åpen protokoll betyr at ladeoperatører som Movel kan koble seg direkte til ladeboksen, mens proprietære ladestasjoner krever at operatører som Movel må gå via nettskyen til ladeboksprodusenten.

Åpen protokoll sikrer at boligselskapet kan sette hele driften av ladeanlegget ut på konkurranse. Med en proprietær protokoll er boligselskapet bundet til ladeboksprodusentens løsninger og priser.



Skal boligselskapet eie eller leie ladeanlegget? Leie er dyrt, det er bare å slå fast. Å leie koster rundt 3 000,- kroner mer per beboer/bruker i året.

Boligselskapet er heller ikke berettiget tilskudd fra kommunen/Enova hvis ladeanlegget leies.

Dersom boligselskapet ikke er fornøyd med tjenesteleveransen, er det dyrt og tungvint å bytte ut operatøren av ladeanlegget siden det er operatøren selv som eier det.



Hvem skal eie strømabonnementet? Er det boligselskapet eller ladeoperatøren? Administrativt er det enklere for begge parter at ladeoperatøren eier strømabonnementet som forsyner ladestasjonene. Da slipper styret å bestemme strømprisen og det er ikke behov for å sende penger frem og tilbake mellom boligselskap og ladeoperatør.



Påslag på strømmen? Om beboere som lader bruker mye eller lite strøm er Movels leveranse er den samme. Derfor tar vi et fast beløp pr måned. Vi mener det er feil med et prosentvis påslag på strømmen, det medfører at en bruker som lader mye betaler mer for den samme tjenesten som en bruker som lader lite. Det er urettferdig.

Vårt fokus er rettferdig fordeling av kostnader og fornøyde kunder.



Styret i boligselskapet skal slippe mest mulig arbeid og ansvar med lading. Movel tar ansvaret. Beboere kan enkelt kontakte oss for spørsmål.



Movel viderefakturerer strøm fra Nord Pools spotpris uten påslag. Som et rettferdighetsprinsipp tilbyr vi en flat pris for våre tjenester.



I Movel er vi tilgjengelig for våre kunder hvis de trenger hjelp. Er det problemer med lading eller har du andre spørsmål? Kontakt oss!



Tlf.: 475 04 041
www.movel.no
post@movel.no